



**МІНІСТЕРСТВО  
БУДІВНИЦТВА  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНЪ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ  
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ**

ул. Ленина, 17,  
г. Симферополь, 295001

тел./факс 25-60-46  
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 31.10.2017 № 7248/07  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Государственным (муниципальным)  
заказчикам по строительству,  
реконструкции, капитальному ремонту  
объектов капитального строительства  
Республики Крым**

Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 28.09.2017 № 1275 – 1277, 1288 – 1397 в федеральный реестр сметных нормативов включены территориальные единичные цены и расценки Республики Крым, разработанные Министерством строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» и от 30.12.2016 № 1039/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», а также от 15.06.2017 № 886/пр «О внесении изменений в сметные нормативы».

В то же время приказом Минстроя России от 28.09.2017 № 1398/пр территориальные сметные нормативы Республики Крым, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов в 2014 году в соответствии с приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 703/пр, признаны не подлежащими применению.

Новая редакция федерального реестра сметных нормативов с учетом внесения вышеуказанных изменений вышла 16 октября 2017 года.

Пунктом 12 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными

образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, установлено, что в случае если после составления 11 или 9 раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

Согласно пункту 18 вышеуказанного Положения предметом проверки сметной стоимости является в частности изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия **сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.**

В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, **включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.**

Учитывая вышеизложенное, по мнению Минстроя Крыма, сметная документация на строительство (реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнение ремонтных и пусконаладочных работ) объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, составленная с применением территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Республики Крым, и включенных в федеральный реестр сметных нормативов на основании Приказа Минстроя России от 12 ноября 2014 года № 703/пр, не требует пересчета в следующих случаях:

- сметная документация прошла проверку достоверности определения сметной стоимости, получено заключение о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, и (или) строительство начато до момента включения территориальных сметных расценок и цен в федеральный реестр сметных нормативов на основании приказов Минстроя России от 28.09.2017 № 1275 – 1277, 1288 – 1397;

- сметная документация находится на рассмотрении в органах государственной экспертизы, по которой договор на осуществление проверки достоверности определения сметной стоимости заключен до момента включения территориальных сметных расценок и цен в федеральный реестр сметных нормативов на основании приказов Минстроя России от 28.09.2017 № 1275 – 1277, 1288 – 1397;

- сметная документация не требует получения заключения о достоверности определения сметной стоимости согласно действующему законодательству, утверждена в составе проектной документации застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до момента включения территориальных сметных расценок и цен в федеральный реестр сметных нормативов на основании приказов Минстроя России от 28.09.2017 № 1275 – 1277, 1288 – 1397.

В иных случаях требуется пересчет сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что действующими сметными программными комплексами реализована возможность быстрой конвертации (пересчета) сметной документации.

В соответствии с пунктом 4.7 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 156, Минстрой Крыма в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

Следует отметить, что настоящее письмо не носит нормативный правовой характер, а является мнением Минстроя Крыма по данному вопросу.

**Министр**

**С.Б. Кононов**

**Согласовано:  
Заместитель Председателя  
Совета министров  
Республики Крым**

**В.Г. Нахлупин**